

## Thème 2023

### **TRANSITION ECOLOGIQUE, NOUVEAUX USAGES :**

#### **Les Territoires dans leur diversité sont porteurs de solutions.**

Les échanges entre le public et les invités, lors des deux tables rondes précédant la remise des prix, ont révélé les paradoxes et les pistes d'avenir proposés par les opérations primées en Novembre.

Les sociétés **EQUANS Aire Nouvelle, EDF, l'IEIF, l'Ordre des architectes, la Fédération française des paysages, la ville des Mureaux, Terres et Valeurs, le journaliste Laurent Miguet du Moniteur...** et des membres de l'AUT se sont retrouvés en Mars 2023 pour mettre en évidence ces paradoxes et enrichir le débat.

Le Prix National 2023 s'enrichira du 40ème anniversaire de notre Association, il continuera d'explorer le thème sur la transition écologique en l'orientant sur les pistes précédemment évoquées et particulièrement sur le rôle des Territoires dans cette transition. Ces Territoires, quelle que soit leur échelle, sont porteurs de l'évolution des usages dans la manière d'habiter et de vivre aujourd'hui dans les villes, bourgs et villages.

Après le confinement de 2020 et les suites de la pandémie, est apparu dans les médias un manque d'attraction des villes au profit de la ruralité, mais des études récentes relativisent cette « transhumance » urbaine au profit des campagnes, même si un desserrement des habitants des centres-villes au profit des périurbanisations est réel : coûts moindres, plus grandes surfaces à vivre, proximité avec la nature, meilleure qualité de l'air, moins de nuisances sonores... Résider dans un habitat individuel, vivre à proximité d'aménités environnementales reste fortement plébiscité par les habitants des villes.

**Comment conjuguer ces souhaits avec les objectifs de la transition écologique et l'urgence à répondre au changement climatique et à la réalité d'une économie d'inflation ?**

**Face à ces paradoxes, des solutions se mettent en place progressivement dans les territoires. Elles répondent à l'évolution des usages et des pratiques.**

#### **Ce qui est factuel :**

Les coûts des matières premières explosent.

Celui des matériaux et celui de l'énergie s'envolent malgré les effets de régulation.

L'eau devient une denrée précieuse.

Les taux d'intérêt des prêts bancaires remontent.

La sobriété foncière impliquée par l'objectif « Zéro Artificialisation Nette » à l'horizon 2050, modifie considérablement les habitudes et les savoir-faire professionnels.

Les nouvelles réglementations énergétiques surenchérisent les coûts de transformation des logements existants et le coût des logements neufs.

Les procédures d'autorisation de projets se complexifient et rallongent les délais d'engagement de faire.

Le coût des mobilités électriques reste très élevé et encore peu accessible à une grande partie de la population malgré les aides et incitations...

La congestion des transports urbains ne cesse de croître.

#### **Parallèlement de nouveaux usages se confortent :**

**Le télétravail** amène à repenser la nécessité de proximité entre lieu de travail et résidence. Il repose notamment la question du tertiaire, de la transformation de bureaux en logements et celle des équipements existants.

**Le commerce périphérique** de la grande distribution est en pleine mutation avec le **e-commerce**.

**Les déplacements du quotidien en mobilités douces** se développent dans les villes comme dans les campagnes.

**Les mobilités individuelles décarbonées** et partagées, se développent.

**Les mobilités collectives** entre les centres et les périphéries se renforcent.

**La cohabitation et les espaces communs** réapparaissent... Gîtes, maisons de famille, co-living, tiers-lieux, maisons intergénérationnelles, buanderies communes...

**La production agricole** de proximité et les circuits courts se renforcent.

**Le recyclage** des matériaux dans la construction comme dans d'autres secteurs se conforte.

**L'utilisation des éco-matériaux et des matériaux biosourcés** est intégrée dans les bilans carbone des constructeurs et des investisseurs.

**Comment l'art d'aménager les territoires apportera-t-il sa contribution pour répondre à ces paradoxes et ces évolutions d'usage ?**

**Comment la pluridisciplinarité des métiers facilitera-t-elle la conception et la mise en œuvre de ces aménagements et transformations des territoires ?**

**Comment les nouvelles pratiques professionnelles (constructions hors sites, mutualisation des métiers et objectifs, énergies, mobilités, sobriété, paysages, sols, biodiversité et bas carbone) feront-elles baisser les coûts et les charges pour les habitants ?**

**Votre participation au Prix National arturbain.fr 2023 est importante, elle permettra de révéler des expériences innovantes dont notre association fera la promotion à l'échelle nationale.**